

# AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA MEYER

## Delibera del Direttore Generale n. 230 del 20-04-2023

Proposta n. 391 del 2023

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA ESPERITA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT A) DEL DLGS. 50/2016 E S.I.M. E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELLE "OPERE EDILI COMPLEMENTARI DI RISTRUTTURAZIONE DEL MEYER HEALTH CAMPUS". CIG 972573171D – CUP G11B17000210006

Dirigente: BELMONTE LAURA

Struttura Dirigente: SUPPORTO AMM.VO FUNZIONAMENTO OSPEDALE

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA MEYER I.R.C.C.S.  
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico  
Viale Pieraccini, 24 - 50139 FIRENZE  
C.F. P. Iva 02175680483

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

<b>Oggetto</b>	Gare di appalto
<b>Contenuto</b>	PROCEDURA NEGOZIATA ESPERITA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT A) DEL DLGS. 50/2016 E S.I.M. E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELLE "OPERE EDILI COMPLEMENTARI DI RISTRUTTURAZIONE DEL MEYER HEALTH CAMPUS". CIG 972573171D – CUP G11B17000210006

<b>Area Tecnico Amm.va</b>	AREA TECNICO AMMINISTRATIVA
<b>Coord. Area Tecnico Amm.va</b>	BINI CARLA
<b>Struttura</b>	SUPPORTO AMM.VO FUNZIONAMENTO OSPEDALE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELMONTE LAURA
<b>Responsabile del procedimento</b>	CUCURACHI ANTONIETTA
<b>Immediatamente Esecutiva</b>	SI

Conti Economici			
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
93.520,00	Immobilizzazioni in corso e acconti	11.02.801000	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
1	3	Allegato_A Relazione del responsabile del procedimento
2	1	Allegato_B Elenco Elaborati di Progetto
3	2	Allegato_C Offerta Economica
4	1	Allegato_D QTE 1

## IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** il D. Lgs.vo n. 502 del 30.12.1992 recante “*Riordino della disciplina in materia sanitaria*” e s.m.i. e la L. R. Toscana n. 40 del 24.02.2005 e s.m.i. di “*Disciplina del Servizio Sanitario Regionale*”;

**Richiamata** la L. R. Toscana n. 12 del 16.03.2023 “*Disposizioni in materia di istituti di ricovero e cura a carattere scientifico pubblici. Modifiche alla l.r. 40/2005*” con la quale si è proceduto alla disciplina degli istituti di ricovero e cura a carattere scientifico di diritto pubblico ed in particolare l’art. 13 con il quale sono state dettate le “*Disposizioni transitorie per il passaggio da Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer ad Azienda Ospedaliera Universitaria Meyer IRCCS...*”;

### **Dato atto:**

- con deliberazione del Direttore Generale n. 54 del 01.02.2021 è stato approvato il nuovo Atto Aziendale dell’A.O.U. Meyer, ai sensi dell’art. 6 del Protocollo d’intesa del 22.04.2002 fra Regione Toscana e Università degli Studi di Firenze, Siena e Pisa, con decorrenza dal 01.02.2021;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 55 del 01.02.2021 sono stati assunti i primi provvedimenti attuativi in relazione alla conferma/riassetto delle strutture complesse e semplici dotate di autonomia ed al conferimento dei relativi incarichi di direzione;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 56 del 01.02.2021 sono state assunte determinazioni attuative del nuovo Atto aziendale in relazione alla conferma/riassetto delle strutture Dipartimentali e/o a valenza dipartimentale, delle Aree Funzionali Omogenee, dell’Area Servizi dell’Ospedale, dell’Area dei Diritti del Bambino, dell’Area Tecnico Amministrativa ed al conferimento di relativi incarichi di direzione;
- con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 92 del 15.02.2021 si è provveduto ad assumere ulteriori disposizioni attuative relative all’organizzazione dell’A.O.U. Meyer in ordine alle Strutture semplici Intrasoc, Unità Professionali, Uffici e Incarichi professionali;
- con deliberazione del Direttore Generale n° 443 del 23.09.2022 l’A.O.U. Meyer ha disposto la presa d’atto del Decreto del Ministero della Salute del 02.08.2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 200 del 27.08.2022, con cui l’Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer è stata riconosciuta Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (I.R.C.C.S.), per la disciplina di pediatria;

**Richiamata** la deliberazione n° 206 del 05.04.2023 con la quale si prende atto dell’attribuzione al Direttore Amministrativo, Dr. Tito Berti, delle funzioni di Direttore Generale, ai sensi dell’art. 3, comma 6 del D. Lgs. n. 502/1992 e dell’art. 14 dell’Atto Aziendale;

**Su proposta** della Dr.ssa Laura Belmonte, Responsabile f.f. della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell’Ospedale, giusta deliberazione del Direttore Generale n. 350 del 30.06.2022 e nota Prot. n. 3818 del 05.04.2023, la quale, con riferimento alla presente procedura, nel attesta la regolarità amministrativa e la legittimità dell’atto;

### **Premesso che:**

- nel mese di settembre del 2016 l’Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer ha acquistato dalle Autorità ecclesiastiche fiorentine il complesso edilizio ubicato in Firenze - Via Cosimo il Vecchio, 26;
- il suddetto immobile è stato oggetto dei lavori di Ristrutturazione Edilizia (pratica SCIA n°11664

presentata al Comune di Firenze in data 09.12.2019), con l'appalto denominato “Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento funzionale e normativo del Meyer Health Campus”, attualmente in fase di collaudo, e dell'appalto di “Lavori di realizzazione delle sistemazioni esterne del Meyer Health Campus”, concluso e collaudato;

- in data 14.12.2022 (Prot. Meyer 10601/2022) è stato sottoscritto il Verbale di presa in consegna anticipata dell'immobile, finalizzata all'uso del bene, corredato dalle verifiche minime di sicurezza e funzionalità degli impianti volte alla sicurezza degli utenti, riportate nel Verbale 16E del 14.02.2022 del Collaudatore Imp. Elettrici Per. Ind. Gabriele Giuliani, e delle verifiche dell'impianto idrico antincendio contenute nel verbale 15M del 06.12.2022 del Collaudatore Imp. Meccanici Ing. Alessio Gatteschi, nonché del Collaudo Statico depositato dal Collaudatore Strutturale Ing. Jacopo Morganti al Genio Civile (Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art 175 della L.R. 65/2014 trasmesso in data 17.09.2022 relativamente alla pratica strutturale n° 73931, sul sistema regionale PORTOS, con n° protocollo 20220099135);
- in data 27.03.2023 è stata depositata la SCIA ai Vigili del Fuoco relativamente alla pratica prot. n° 5447;
- attualmente il Meyer Health Campus svolge le attività formative a pieno regime costituendo il nuovo spazio da affiancare all'Ospedale per l'assolvimento di molte funzioni complementari rispetto a quella assistenziale, quali quelle di sede di attività didattiche, formative e di convegnistica in ambito sanitario pediatrico;

**Atteso** che, come evidenziato nella Relazione del Responsabile unico del Procedimento (RUP) ex art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, Ing. Cristina Taiuti della S.O.C. Piano Investimenti e Area Tecnica (allegata sotto la lettera “A” al presente atto quale parte integrante e sostanziale):

- tenuto conto che la volontà aziendale è quella di intervenire sull'immobile, andando a ristrutturare anche aree non oggetto degli appalti conclusi citati in narrativa;
- con il supporto del R.T.P. che ha curato i lavori principali e per recepire la miglior proposta dai collaudatori per insonorizzare l'isola tecnica esterna anche sui restanti tre lati, la S.O.C. Pianificazione Investimenti e Area Tecnica ha redatto un Progetto Edilizio di ristrutturazione complementare ed integrativo ai precedenti lavori;
- il Progetto esecutivo afferente l'intervento di cui sopra è costituito dagli elaborati, depositati in originale presso gli uffici della S.O.C. Pianificazione Investimenti e Area Tecnica, elencati nel documento Allegato “B” parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il suddetto progetto è stato validato in conformità dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 dal Responsabile unico del Procedimento;
- l'intervento in parola comporta un costo complessivo stimato lordo delle opere da realizzare di € 83.500,00=, di cui € 82.138,94= per lavori ed € 1.361,06= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- sulla base degli elaborati costituenti il progetto e per l'esecuzione dei lavori si è ritenuto necessario avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in

Legge 120/2020 e per l'esecuzione dei lavori è stata individuata dal Responsabile unico del Procedimento l'impresa Baldini Costruzioni S.r.l. di Firenze, di comprovata esperienza in ambito del restauro edilizio ed operante nel settore, anche pubblico, da innumerevoli anni, con all'attivo restauri di grande pregio, condotti con meticolosità e risultati di alto livello prestazionali;

- in data 28.03.2023, a mezzo PEC (Prot. n° 3596/2023), è stata inviata alla Baldini Costruzioni S.r.l., lettera di richiesta preventivo/disciplinare, corredata dagli Elaborati Progettuali, Capitolato Speciale di Appalto, Schema di DGUE e Schema di preventivo, agli atti;
- entro i termini concessi (ore 12:00 del giorno 05.04.2023), l'impresa Baldini Costruzioni S.r.l. di Firenze ha presentato a mezzo PEC il proprio preventivo che evidenzia un ribasso del 4,4444%;
- per effetto del ribasso offerto, l'importo di aggiudicazione risulta pari ad € **79.849,41=** oltre Iva di legge (10%), di cui € 78.488,35= per lavori ed € 1.361,06= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come emerge dall'offerta economica, allegato "C" (parte integrante e sostanziale del presente atto) e che tale offerta è stata ritenuta congrua dal RUP;
- la documentazione pervenuta a corredo del preventivo, agli atti, è stata valutata completa e conforme a quanto richiesto;

**Visto** il Quadro Economico assestato dopo i ribassi (QTE 1) che ammonta a complessivi € 93.520,00= contenente anche l'accantonamento per gli incentivi ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. 50/2016, allegato "D", parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Dato atto** che è stato acquisito per la presente procedura il Codice identificativo gara (CIG) **972573171D**;

**Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

**Richiamato** l'art.1, comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito dalla L.120/2020 e ss.mm.ii., ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, in via transitoria, in deroga agli artt. 36, comma 2 e 157, comma 2 del D.lgs.50/2016, sino al 30.06.2023 per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** pertanto:

- di **approvare** il Progetto Esecutivo afferente l'intervento denominato "OPERE EDILI COMPLEMENTARI DI RISTRUTTURAZIONE DEL MEYER HEALTH CAMPUS" CIG 972573171D – CUP G11B17000210006, costituito dagli elaborati depositati in originale presso gli uffici della S.O.C. Pianificazione Investimenti e Area Tecnica ed elencati nel documento allegato "B" parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **affidare** i lavori in argomento, in esito ad una procedura espletata ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., alla BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Firenze, Via Alessandro d'Ancona n°53, Partita IVA e Codice Fiscale 01652620483, per un importo pari ad € **79.849,41=** oltre Iva di legge, di cui € 78.488,35= per lavori ed € 1.361,06= per oneri della sicurezza;
- di **dare** atto che contestualmente sono state avviate tutte le verifiche di legge riscontrando gli esiti

positivi e che comunque di disporre che l'efficacia del presente affidamento è subordinata all'esito dei controlli e delle verifiche di leggi attivati ed ancora in fase di accertamento;

- di **approvare** il Quadro economico (QTE 1) dell'intervento, allegato "D" parte integrante e sostanziale al presente atto, e **disporre** che l'importo complessivo definito di € **93.520,00=** trova adeguata copertura economica a valere del PROG J21 (MUTUO) – Bilancio 2023 – PRCD J21/11.02.801000/D23\_\_\_\_\_/S - "RISTRUTTURAZIONE E ALLESTIMENTO NUOVO CAMPUS PRESSO L'IMMOBILE DI VIA COSIMO IL VECCHIO" - Cod. Reg. AM.EO01.2367;
- di **dare** mandato agli Uffici amministrativi di supporto all'area tecnica di effettuare le dovute comunicazioni all'Osservatorio dei LL.PP. nei tempi e forme previsti per legge;
- di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di intervenire in tempi brevi per realizzare le migliorie sulle superfici esterne dei locali volte alla sicurezza, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che il Responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla redazione della presente delibera, individuato ai sensi della Legge n. 241/1990 nella persona della Sig.ra Antonietta Cucurachi della S.O.C. Supporto Amministrativo al Funzionamento dell'Ospedale Settore Tecnico, sottoscrivendo l'atto attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

**Acquisito** il parere del Coordinatore dell'Area Tecnico Amministrativa, Dr.ssa Carla Bini, espresso mediante sottoscrizione del presente atto;

**Con** la sottoscrizione del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 229/99;

## **DELIBERA**

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

1. di **ricepire** quanto proposto dal Responsabile del procedimento, ex art. 31 del D. Lgs. 50/2016 Ing. Cristina Taiuti, della S.O.C. Pianificazione Investimenti e Area Tecnica, nella relazione (allegato "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto);
2. di **approvare** il Progetto Esecutivo afferente l'intervento denominato "OPERE EDILI COMPLEMENTARI DI RISTRUTTURAZIONE DEL MEYER HEALTH CAMPUS" CIG 972573171D – CUP G11B17000210006, costituito dagli elaborati depositati in originale presso l'ufficio del RUP ed elencati nel documento Allegato "B" parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di **affidare** i lavori in argomento, in esito a procedura espletata ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. all'impresa BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Firenze, Via Alessandro d'Ancona n°53, Partita IVA e Codice Fiscale 01652620483, per un importo pari ad € **79.849,41=** oltre Iva di legge, di cui € 78.488,35= per lavori ed € 1.361,06= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da offerta economica, allegato "C" (parte integrante e sostanziale del presente atto), così per complessivi € **87.834,35=** IVA

(aliquota 10%) inclusa;

4. di **formalizzare** il contratto mediante scambio di corrispondenza;
5. di **dare atto** che sono state avviate tutte le verifiche di legge riscontrando gli esiti positivi e che comunque di disporre che l'efficacia del presente affidamento è subordinata all'esito dei controlli e delle verifiche di legge attivati ed ancora in fase di accertamento;
6. di **approvare** il Quadro economico (QTE 1) dell'intervento, allegato "D" parte integrante e sostanziale al presente atto, e **disporre** che l'importo complessivo definito di € **93.520,00=** trova adeguata copertura economica a valere del PROG J21 (MUTUO) – Bilancio 2023 – PRCD J21/11.02.801000/D23\_\_\_\_\_/S - "RISTRUTTURAZIONE E ALLESTIMENTO NUOVO CAMPUS PRESSO L'IMMOBILE DI VIA COSIMO IL VECCHIO" - Cod. Reg. AM.EO01.2367;
7. di **dare** mandato agli Uffici amministrativi di supporto all'area tecnica di effettuare le dovute comunicazioni all'Osservatorio dei LL.PP. nei tempi e forme previsti per legge;
8. di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di intervenire in tempi brevi per realizzare le migliorie sulle superfici esterne dei locali volte alla sicurezza, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
9. di **trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questa A.O.U. Meyer.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.  
(Dr. Tito Berti)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Francesca Bellini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dr. Tito Berti)

## ALLEGATO A

**Oggetto: Oggetto: Procedura Negoziata esperita ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett a) del Dlgs. 50/2016 e s.i.m. e dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/ 2020 per l'affidamento dei "OPERE EDILI COMPLEMENTARI DI RISTRUTTURAZIONE DEL MEYER HEALTH CAMPUS" – CIG 972573171D – CUP G11B17000210006**

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- nel mese di Settembre del 2016 l'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer ha acquistato dalle Autorità ecclesiastiche fiorentine il complesso edilizio ubicato in Firenze - via Cosimo il Vecchio, 26;
- detto immobile è stato oggetto dei lavori di Ristrutturazione Edilizia (pratica SCIA n°11664 presentata al Comune di Firenze in data 09/12/2019), con l'appalto denominato "Lavori di ristrutturazione, restauro conservativo e adeguamento funzionale e normativo del Meyer Health Campus", attualmente in fase di collaudo, e dell'appalto denominato "lavori di realizzazione delle sistemazioni esterne del Meyer Health Campus", concluso e collaudato.
- Con Verbale Prot. Meyer 10601 /2022, in data 14/12/2022 è stato sottoscritto il Verbale di Presa in consegna anticipata dell'immobile finalizzata all'uso del bene, corredato dalle verifiche minime di sicurezza e funzionalità degli impianti finalizzate alla sicurezza per gli utenti, riportate nel Verbale 16E del 14/02/2022 del Collaudatore Imp. Elettrici Per. Ind. Gabriele Giuliani, e delle verifiche dell'impianto idrico antincendio contenute nel verbale 15M del 6/12/2022 del Collaudatore Imp. Meccanici Ing. Alessio Gatteschi, nonché del Collaudo Statico depositato dal Collaudatore Strutturale Ing. Jacopo Morganti al Genio Civile (Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art 175 della L.R. 65/2014 trasmesso in data 17/09/2022 relativamente alla pratica strutturale n. 73931, sul sistema regionale PORTOS, con n° protocollo 20220099135),
- In data 27/03/2023 è stata depositata la SCIA ai Vigili del Fuoco relativamente alla pratica prot. 5447.
- Attualmente il Meyer Health Campus svolge le attività formative a pieno regime costituendo il nuovo spazio da affiancare all'ospedale per l'assolvimento di molte funzioni complementari rispetto a quella assistenziale, quali quelle di sede di attività didattiche, formative e di convegnistica in ambito sanitario pediatrico;
- tenuto conto che la volontà aziendale è quella di intervenire sull'immobile, andando a ristrutturare anche aree non oggetto degli appalti conclusi citati in narrativa;

tutto ciò premesso,

si è addivenuto alla redazione all'interno della SOC Pianificazione Investimenti e Area Tecnica di un Progetto Edilizio di ristrutturazione complementare ed integrativo ai precedenti lavori, (anche con il supporto anche della RTP che ha curato i lavori principali per recepire la miglior proposta dai collaudatori per insonorizzare l'isola tecnica esterna anche sui restanti tre lati).



Il Progetto esecutivo, redatto dal sottoscritto Rup, e validato ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016, si compone dei seguenti elaborati:

*Elaborati tecnico-amministrativi*

ELANCO ELABORATI

LETTERA DI RICHIESTA PREVENTIVO/DISCIPLINARE (Prot. n. 3596 del 28/03/2023)

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

*Elaborati tecnici:*

RELAZIONE TECNICA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

*Tavole grafiche*

TAV C1 PIANTA PIANO INTERRATO

TAV C2 PIANTA PIANO SEMINTERRATO

TAV C3 PIANTA PIANO TERRA

TAV C4 PIANTA PIANO PRIMO

TAV C5 SISTEMAZIONI ESTERNE CAMPUS

TAV C6 RAMPA DI COLLEGAMENTO CAMPUS – OSPEDALE

TAV C7 BARRIERE\_ACUSTICHE CAMPUS

L'importo lordo delle opere da realizzare ammonta a €. 83.500,00 di cui €. 82.138,94 = per lavori €. 1.361,06 = per oneri della sicurezza.

Sulla base dei suddetti elaborati, è stata attivata una Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/ 2020 richiedendo a mezzo PEC del 28/03/2023 , con Nota Prot. n. 3596/2023, un preventivo (consistente nel ribasso sull'importo lordo dei lavori) alla Ditta Baldini Costruzioni di Firenze, di comprovata esperienza in ambito del restauro edilizio e operante nel settore, anche pubblico, da innumerevoli anni, con all'attivo restauri di grande pregio, condotti con meticolosità e risultati di alto livello prestazionale.

L'Impresa interpellata ha inoltrato il preventivo a mezzo PEC ([garemeyer@postacert.toscana.it](mailto:garemeyer@postacert.toscana.it)) alle ore 13:01 del giorno 30/03/2023 e quindi entro nei termine ultimo assegnato (ore 12:00 del giorno 5/04/2023 ), firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa.

In data 5/04/2023 la Stazione Appaltante ha redatto il verbale di “apertura” del preventivo di offerta, dal quale si evince un ribasso pari al 4,4444% l'importo dei lavori (€. 82.138,94) corrispondente a netti €. 78.488,35= che sommati a €. 1.361,06 per oneri non soggetti a ribasso, portano alla somma complessiva pari a €. 79.849,41=, oltre Iva di legge (10%).

Tale importo viene considerato congruo.

Ritenuto di considerare i documenti inviati a corredo del preventivo (agli atti degli Uffici Tecnico- Amministrativi dell'Ente) completi e conformi a quanto previsto e richiesto ed in particolare:

- DGUE compilato e firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa;
- Lettera di richiesta preventivo/Disciplinare prot. Meyer n.1830/2022 firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa;
- Capitolato Speciale di Appalto firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa;

si propone pertanto,

- viste le giustificazioni in narrativa, ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/ 2020, di affidare i lavori in oggetto alla Ditta BALDINI COSTRUZIONI S.r.l. C.F. – P. I. - N. Registro Imprese di Firenze 01652620483, per un importo complessivo pari a €. 79.849,41= oltre Iva di legge (10%) (di cui €. €. 78.488,35= per lavori e €. 1.361,06 =per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- di prendere atto che sono state avviate tutte le verifiche di legge riscontrando gli esiti positivi e che comunque vista l'urgenza, di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito dei controlli e delle verifiche di leggi attivati ed ancora in fase di riscontro;
- di disporre la copertura economica per l'allegato Quadro Economico assestato dopo i ribassi (QTE 1) ed ammontante a complessivi €. 93.520,00 contenente anche l'accantonamento per gli incentivi interni=
- di dare il mandato agli Uffici amministrativi di supporto all'area tecnica di effettuare le dovute comunicazioni all'Osservatorio dei LL.PP. nei tempi e forme previsti per legge.

Firenze li, 5/04/2023

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Cristina Taiuti



**Oggetto: Procedura Negoziata esperita ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett a) del Dlgs. 50/2016 e s.i.m. e dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/ 2020 per l'affidamento dei "OPERE EDILI COMPLEMENTARI DI RISTRUTTURAZIONE DEL MEYER HEALTH CAMPUS" – CIG 972573171D – CUP G11B17000210006.**

### ***ELENCO ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI E PROGETTUALI***

#### ***Elaborati tecnico-amministrativi***

1. *LETTERA DI RICHIESTA PREVENTIVO/DISCIPLINARE (Prot. n. 3596 del 28/03/2023)*
2. *D.G.U.E. (editabile) da compilare e firmare digitalmente*
3. *CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO*
4. *SCHEMA-TIPO PREVENTIVO*

#### ***Elaborati tecnici:***

5. *RELAZIONE TECNICA*
6. *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO e allagato*
7. *ELENCO PREZZI (si veda Preziario Regione Toscana 2023 area Firenze-:  
<https://www.regione.toscana.it/-/il-prezzario-2023-dei-lavori-della-toscana>)*

#### ***Tavole grafiche***

8. *TAV C1 PIANTA PIANO INTERRATO*
9. *TAV C2 PIANTA PIANO SEMINTERRATO*
10. *TAV C3 PIANTA PIANO TERRA*
11. *TAV C4 PIANTA PIANO PRIMO*
12. *TAV C5 SISTEMAZIONI ESTERNE CAMPUS*
13. *TAV C6 RAMPA DI COLLEGAMENTO CAMPUS – OSPEDALE*
14. *TAV C7 BARRIERE \_ACUSTICHE CAMPUS*

Firenze li, 28/03/2023

*Il Progettista e Responsabile del procedimento*

*Ing. Cristina Taiuti*





SCHEMA PREVENTIVO ECONOMICO  
Da mettere sulla propria carta intestata

**OGGETTO:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del Dl.gs 50/2016 e dall' art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 per l'esecuzione dell'appalto di lavori denominato: **"OPERE EDILI COMPLEMENTARI DI RISTRUTTURAZIONE DEL MEYER HEALTH CAMPUS"- CIG 972573171D - CUP G11B17000210006"**

Il sottoscritto Boris Baldini nato a Fiesole prov. Fi il 11/02/1951, residente a Fiesole prov.Fi in Via Ontignano n.38 cap 50014 in qualità di legale rappresentante della ditta/società BALDINI COSTRUZIONI SRL con sede a Firenze prov Fi in Via Alessandro d'Ancona n.53 cap 50135 Partita IVA 01652620483 Codice Fiscale 01652620483 tel.055/611594  
fax.....email/pec [info@baldinicostruzionisrl.it](mailto:info@baldinicostruzionisrl.it) / [004260.fi00@infopec.cassaedile.it](mailto:004260.fi00@infopec.cassaedile.it)  
in merito alla Procedura negoziata in oggetto:

**FORMULA IL SEGUENTE PREVENTIVO:**

**Importo lavori ribassabile : Euro 82.138,94**  
(oltre oneri di sicurezza non ribassabili pari a Euro 1.361,06)

**ribasso percentuale sul suddetto importo (4 cifre dopo la virgola): 4,4444 %**

**Importo finale totale offerto al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza:**  
**Euro 78.488,35 (in cifre)**  
**(in lettere Settantottomilaquattrocentottantottovirgolatrentacinque)**

In caso di discordanza farà fede l'importo in lettere.

**Il sottoscritto dichiara:**

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valido il preventivo per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione del medesimo;



**BALDINI**  
Costruzioni



## dichiara inoltre

- di aver giudicato il prezzo del preventivo offerto pienamente remunerativo
- di accettare integralmente tutti gli oneri previsti nella Lettera di richiesta preventivo-disciplinare di gara, nel Capitolato speciale di appalto oltre che negli elaborati di Progetto
- di aver verificato l'eseguibilità dei lavori in base ai luoghi.

Data 30/03/2023

ATTO FIRMATO DIGITALMENTE

**BALDINI COSTRUZIONI s.r.l.**



**“OPERE EDILI COMPLEMENTARI DI RISTRUTTURAZIONE DEL MEYER HEALTH CAMPUS” – CIG 972573171D – CUP G11B17000210006**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO QTE1- assestato dopo il ribasso**

Descrizione		april 2023	
<b>A -LAVORI</b>			
		<b>(A)</b> A base di gara	<b>(B)</b> Assestato dopo il ribasso (4,4444%)
	<b>Opere e lavori appaltati</b>		
	OG1 - Opere Civili	€ 82.138,94	€ 78.488,35
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 82.138,94</b>	<b>€ 78.488,35</b>
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.361,06	€ 1.361,06
	<b>Totale opere e lavori appaltati</b>	<b>€ 83.500,00</b>	<b>€ 79.849,41</b>
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	<b>Imprevisti</b>		
	B1.1 Imprevisti e arrotondamento		
<b>B1</b>	<b>Totale imprevisti</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
	<b>Spese tecniche e incentivi</b>		
	B2.1 Progettazione, DL e CRE		
	B2.2 Coord. Sicur. Esecuz.		
	B2.3 Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.670,00	€ 1.670,00
<b>B2</b>	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 1.670,00</b>	<b>€ 1.670,00</b>
	<b>Oneri tributari</b>		
	B3.3 I.V.A. sui lavori 10%	€ 8.350,00	€ 7.984,94
	B3.2 IVA al 22% su "onorari +cassa"		
	B3.3 Altre imposte: Cassa previdenziale 4% su B2.1 e B2.2		
<b>B3</b>	<b>Totale oneri tributari ed assistenziali</b>	<b>€ 8.350,00</b>	<b>€ 7.984,94</b>
	<b>Economie a disposizione</b>		
	Economie (a lordo di eventuale IVA) derivanti dal ribasso d'asta		€ 4.015,65
<b>B4</b>	<b>Totale economie accantonate</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 4.015,65</b>
	<b>Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4)</b>	<b>€ 10.020,00</b>	<b>€ 13.670,59</b>
	<b>Totale Quadro Economico (A+B)</b>	<b>€ 93.520,00</b>	<b>€ 93.520,00</b>